

Ajuntament de Picanya

Edicte de l'Ajuntament de Picanya sobre aprovació definitiva de la modificació puntual 24 del Pla General d'Ordenació Urbana.

EDICTE

Mitjançant acord plenari de data 15 de febrer de 2022, es va aprovar definitivament la Modificació Puntual núm. 24 del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Picanya que té per objecte la modificació de determinats articles de les normes urbanístiques, respecte a l'ús Tho.1. Hotels, hostals i pensions, que afecta la zona A i B, a la façana mínima de la zona D i a un major aprofitament interior d'oficines i magatzems en la zona industrial tot això d'acord amb l'informe de 7 de febrer del 2022, del director de l'àrea de rehabilitació sostenibilitat i mobilitat. Es modifiquen de les normes urbanístiques els articles 6.3, 6.9, 6.20 A. 1.b), 6.21 A. b), 8.5.2, 6.51 i 6.56. La citada modificació s'ha inscrit amb el núm. 46193-1101 en el Registre Autòmic d'Instrumentos de Planejament Urbanístic.

Es reproduïx a continuació la documentació amb eficàcia normativa:

L'article 6.3. Assignació d'usos, queda com segueix:

Article 6.3. Assignació d'usos

1. Ús dominant: Residencial unifamiliar. Run.
2. Usos permesos

Es permeten els usos inclosos en aquest apartat llevat que manifestament siguin incompatibles amb l'ús dominant residencial assignat a aquesta zona, per exigir tipologies edificatòries especialitzades no coherents amb l'existent o amb les majors limitacions que puguen desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'Ordenances municipals específiques. En qualsevol cas hauran d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Alm.1.- Magatzems compatibles amb l'habitatge.

Només podran ubicar-se Alm.1a. Hauran d'ubicar-se en planta baixa i inferiors a la baixa, i hauran de comptar amb accessos des de la via pública i amb nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta d'usos (excepte de l'Ind.1). Si hi ha peces habitables residencials en planta baixa, aquestes hauran de quedar aïllades i independents d'aquest ús.

b) Ind.1.- Locals industrials compatibles amb l'habitatge.

Només podran ubicar-se Ind.1a. Hauran d'ubicar-se en planta baixa (llevat que s'hi ubiquen peces habitables residencials) i inferiors a la baixa. Hauran de comptar amb accessos des de la via pública i amb nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta d'usos (excepte del Alm.1).

c) Par.1.- Aparcaments d'ús públic o privat.

Podran situar-se Par.1a, en qualsevol de les ubicacions següents:

- En planta baixa i inferiors a la baixa.
- A l'aire lliure sobre superfície lliure de parcel·la, amb una ocupació màxima del 50% de la dita superfície lliure.

d) Ús Residencial Unifamiliar

Es tracta de l'ús dominant que assigna el pla a aquesta zona. S'admet en un edifici exclusiu entre mitgeres, entenent-se com a tal aquell en què totes les plantes per damunt de la baixa es destinen a habitatge i es podrà aquella a aquest mateix ús.

e) Tco.1.- Ús Comercial compatible amb l'habitatge.

S'admet el Tco.1a. Només podran ubicar-se en planta baixa. Si s'ubiquen en un edifici d'ús mixt, els locals comercials hauran de comptar amb accessos des de la via pública o vestíbul exterior i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta d'usos.

No obstant això, en edificis construïts amb anterioritat a l'aprovació definitiva del present Pla i en funció de les preexistències comercials, s'admetrà la ubicació de locals comercials de la categoria Tco.1a (superfície de venda no superior a 200 metres quadrats) en planta baixa, amb comunicació directa amb usos residencials.

f) Tof.- Oficines.

S'admeten en planta baixa i plantes superiors, en edifici d'ús exclusiu o ús mixt.

g) Tre.- Activitats recreatives.

S'admet el Tre.1. Només podran ubicar-se en planta baixa. No obstant això, no s'admetran activitats recreatives en cap planta quan s'ubiquen

peces habitables residencials en planta baixa. Hauran de comptar amb accessos des de la via pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta d'usos.

h) D.- Dotacionals.

S'admeten en planta baixa i plantes superiors, en edifici d'ús exclusiu o d'ús mixt.

i) En edificis mixtos amb ús residencial:

Els locals no residencials s'ubicaran sempre en plantes inferiors a aquelles en què s'ubiquen els locals residencials.

j) Les distintes agregacions dels usos terciaris descrits en els paràgrafs e), g) i h) podran, amb les limitacions establertes, situar-se en edifici d'ús exclusiu terciari.

k) Les distintes agregacions dels usos terciaris descrits en els paràgrafs e), g) i h) podran, amb les limitacions establertes, situar-se en edifici d'ús exclusiu terciari.

3. Usos prohibits:

Tots els no arrellegats en els apartats anteriors d'aquest article.

La redacció de l'article 6.9. Assignació d'usos de la zona B, quedaria com segueix:

Article 6.9. Assignació d'usos

1. Ús dominant. Residencial
2. Usos permesos.

Es permet qualsevol altre ús no inclòs en l'apartat 3 d'aquest article llevat que manifestament siga incompatible amb l'ús dominant residencial assignat a aquesta zona, o amb les majors limitacions que puguen desprendre's de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'Ordenances municipals específiques. En qualsevol cas hauran d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Alm.1.- Magatzems compatibles amb l'habitatge.

Només podran ubicar-se en plantes inferiors a la baixa i planta baixa, amb l'autorització prèvia de la Comissió de Govern. Hauran de comptar amb accessos des de la via pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta d'usos (excepte l'Ind.1). Seran incompatibles amb peces habitables residencials en planta baixa.

b) Ind.1.- Locals industrials compatibles amb l'habitatge.

Només podran ubicar-se en planta baixa, amb l'autorització prèvia de la Comissió de Govern. (Seran incompatibles amb peces habitables residencials en planta baixa). Hauran de comptar amb accessos des de la via pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta d'usos (excepte el Alm.1).

c) Par.1.- Aparcaments d'ús públic o privat.

Podran situar-se en qualsevol de les ubicacions següents:

- En plantes inferiors a la baixa.
- Baix espais lliures privats o, si n'és el cas, amb la concessió administrativa prèvia o mera autorització, sota espais lliures públics.
- En edifici d'ús exclusiu d'aparcaments, excepte en edificis sotmesos a qualsevol nivell de protecció.

d) Rcm.- Ús Residencial comunitari.

S'admet en edifici d'ús exclusiu, entenent com a tal aquell en què totes les plantes (baixa i superiors) es destinen a aquest ús (s'hi podrà ubicar en planta baixa amb l'autorització prèvia de la Comissió de Govern algun altre ús permès). Si s'ubica en edifici d'ús mixt, les plantes destinades a aquest ús se situaran sempre per damunt de les destinades a usos no residencials i per davall de les destinades a habitatges.

e) Ús Residencial Unifamiliar

Es tracta de l'ús dominant que assigna el pla a aquesta zona. S'admet en edifici d'ús exclusiu amb les mateixes característiques i singularitats especificades per a l'Ús Residencial Comunitari.

f) Rpf.- Ús Residencial Plurifamiliar.

Es tracta de l'ús global o dominant assignat pel Pla en aquestes Zones. S'admet en edifici d'ús exclusiu, amb les mateixes característiques i singularitats especificades per a l'Ús Residencial Comunitari.

Si s'ubica en edifici d'ús mixt, les plantes destinades a aquest ús se situaran sempre per damunt tant de les destinades a usos no residencials com de les destinades a ús Residencial comunitari.

g) Tco.1.- Ús Comercial compatible amb l'habitatge.

Només podran ubicar-se en planta baixa amb l'autorització prèvia de la Comissió de Govern. Si s'ubiquen en edifici d'ús mixt, els locals

comercials hauran de comptar amb accessos des de la via pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta d'usos.

No obstant això, en edificis construïts amb anterioritat a l'aprovació definitiva del present Pla i en funció de les preexistències comercials, s'admetrà la ubicació de locals comercials de la categoria Tco.1a (superfície de venda no superior a 200 metres quadrats) en planta baixa amb comunicació directa amb usos residencials.

h) Tho.1.- Hotels, hostals i pensions.

S'admet en edifici d'ús exclusiu amb l'autorització prèvia de la Comissió de Govern. Si s'ubica en edifici d'ús mixt, les plantes destinades a aquest ús se situaran sempre per damunt de les destinades a la resta d'usos no residencials i per davall de les destinades a usos residencials.

i) Tho.3.- Residencial turístic

Sols s'admet en edifici exclusiu amb l'autorització prèvia de la Comissió de Govern.

j) Tof.- Oficines

S'admet en edifici d'ús exclusiu amb l'autorització prèvia de la Comissió de Govern. Si s'ubica en edifici d'ús mixt, les plantes destinades a aquest ús se situaran sempre per damunt de les destinades a la resta d'usos no residencials i per davall de les destinades a usos residencials.

k) Tre.- Activitats recreatives

S'admeten en planta baixa, amb l'autorització prèvia de la Comissió de Govern, sense que pugua compaginar-se amb peces habitables residencials en planta baixa. Hauran de comptar amb accessos des de la via pública i nuclis de comunicació vertical independents i diferenciats dels de la resta d'usos.

l) D.- Dotacionals.

S'admeten en planta baixa i plantes superiors amb les limitacions establertes en el paràgraf g). S'admeten així mateix en edifici d'ús exclusiu.

m) Les distintes agregacions dels usos terciaris descrits podran, amb les limitacions establertes, situar-se en edifici d'ús exclusiu terciari.

3. Usos prohibits.

Es prohibeixen expressament els usos següents:

a) Terciari:

- Edificis comercials limitats a zones d'ús dominant terciari (Tco.3).

- Campaments (Tho.2).

- Edificis, locals i instal·lacions destinats a activitats recreatives amb aforament superior a 300 persones (Tre.3 i Tre.4).

b) Industrials i magatzems:

- Ind.2, Ind.3, Alm.2 i Alm.3.

c) Dotacionals:

- Edificis, locals, instal·lacions i espais dotacionals destinats a: cementeris (Dce), Infraestructures (Din) excepte els serveis centrals de telecomunicacions (Din.5).

d) Aparcaments:

- Aparcaments expressament vinculats al transport col·lectiu de viatgers o mercaderies (Par.2).

Es modifica també l'article 8.5. Ús terciari (T), incloent l'ús residencial turístic a l'apartat 2. La redacció de l'apartat 2 de l'article 8.5 queda com segueix:

2. Ús Hoteler (Tho): Comprén les activitats que, destinades a satisfer allotjament temporal, es realitzen en establiments, subjectes a la legislació específica, com ara:

a) Tho.1 Hotels, hostals i pensions. No pertanyen a aquesta categoria d'ús els hotels apartaments (grup 661 del Nomenclàtor).

b) Tho.2 Campaments de turisme d'ús col·lectiu, campaments privats, campaments juvenils, centres i colònies de vacances escolars, i semblants. (Grup 669 del Nomenclàtor).

c) Tho.3 Residencial turístic.

La nova redacció de l'apartat A. Residencial unifamiliar de l'article 6.20 queda com segueix:

A. Residencial unifamiliar. Run

1. Paràmetres de forma.

Les parcel·les, per a ser edificables, hauran de complir les condicions següents:

a) Superfície mínima. La superfície mínima d'una parcel·la per a ser edificable serà de 100 metres quadrats per vivenda.

b) Fatxada mínima. Almenys un dels seus límits frontals serà com a mínim de 6 metres. Quan es realitze una promoció de més de 10 habitatges unifamiliars podrà reduir-se l'amplària a 5,50 m. Si s'executen més de 12 vivendes, es podrà reduir l'amplària fins a 5,25 m de forma justificada i sempre que no se incrementen en més de 5 vivendes respecte a la consideració de la amplària general de 6 metres. En aquestos casos, la superfície mínima i forma de la parcel·la es podrà veure afectada, sense modificar els paràmetres d'ocupació i emplaçament de apartat següent.

c) Forma de la parcel·la. Serà tal que pugua inscriure's en ella un rectangle de 6 x 12 metres un dels costats del qual coincidisca amb l'alineació exterior i els seus límits laterals no formen un angle inferior a 80 graus sexagesimals amb l'alineació exterior.

2. Paràmetres d'ocupació i emplaçament.

a) L'ocupació màxima de parcel·la serà del 60% de la seua superfície.

b) La distància mínima entre l'edificació i els límits frontals i testeres serà de 3 metres. No computaran per al mesurament d'estes distàncies respecte al límit frontal els vols o cossos ixents permesos. Si computaran en relació als límits testeres, a excepció dels ràfols no superiors a 80 cm.

c) La planta soterrani totalment davall rasant no computarà a efectes de parcel·la, podent ocupar el 100 % de la parcel·la.

d) La planta soterrani o semisòtan que sobreisca de l'esbossa de rasant podrà no recular-se respecte a les alineacions testeres o interiors sempre que les parcel·les confrontants no tinguen sol·licitada llicència de construcció o esta ho estiga plantejant una cota del pati confrontant sobre rasant, o conste per escrit l'acord dels propietaris corresponents amb la solució proposada.

La nova redacció de l'apartat A de l'article 6.21 és com segueix:

Article 6.21.- Condicions de volum i forma dels edificis.

A. Residencial unifamiliar. Run

1. El nombre màxim de plantes serà de dos plantes, permetent-se la cambra o porxe generat, entre el forjat del sostre de la segona planta, sense comptar soterrani ni semisoterrani, i l'últim de coberta, per la realització de les actuacions permeses per damunt de l'altura de cornisa. Si en alguna illa de la zona D, el residencial unifamiliar té mitgera amb residencial plurifamiliar, degut a la diferència d'altura, es farà una adequació paisatgística entre les dos altures. Per això, la part de residencial unifamiliar podrà augmentar l'altura, sense incrementar l'edificabilitat total, a fi de fer una gradació edificatòria per integrar l'illa a l'entorn. Amb la documentació del projecte es presentarà una volumetria de l'estat inicial i del estat final".

2. L'altura màxima de cornisa (sostre de la segona planta) serà de 7'5 m. i l'altura màxima total de 10 m.

S'entendrà sempre per altura de cornisa la de la cara inferior del forjat sostre de la planta segona.

3. Per damunt de l'altura de cornisa de l'edifici només s'admetran:

a) Cobertes inclinades, amb la limitació establida en l'article establert en les Ordenances Generals.

La coberta inclinada podrà no ocupar la totalitat de la superfície en planta de l'edificació, i en este cas la resta de superfície es tractarà com a terrassa plana, accessible o no.

b) Es permetrà cas de realitzar-se cobertes inclinades, la utilització de la cambra com a part de la mateixa vivenda. S'admetrà que les peces del porxe ventilen i il·luminen, per mitjà de buits en els plans de les cobertes inclinades, claraboies, lucernaris o finestres basculants.

També es podran situar finestres en pla vertical amb les condicions següents:

— Distaran com a mínim 1,80 metres respecte a la línia de fatxada i no sobrepassaran en cap punt l'envoltant iniciada des de l'esbossa de cornisa amb un angle de 45°.

— En parcel·les de cantó l'ocupació del qual no siga superior al 50% les mesures anteriors es prendran des de la línia exterior del ràfol situat a l'altura de cornisa.

— No sobrepassaran en cap punt l'altura total màxima.

— Estaran separats els volums excedents deguts a estes particularitats una distància mínima de 60 cm. de la mitgera.

— La seua longitud total no excedirà del 50% de la longitud de la façana, computant-se separadament les façanes exteriors i les façanes interiors

c) La superfície d'estos porxes només computarà a efectes d'edificabilitat on la seua altura lliure siga superior a 1,5 m.

4. Es permet la construcció de soterranis o semisòtans, amb les particularitats de la normes generals.

5. Reculades de l'Edificació.

La reculada mínim a façanes, serà de tres metres, realitzant-se de manera integrada en les façanes del mateix front de les edificacions d'una illa.

Podrà dur-se a terme una reculada diferent de l'establert per a les distintes façanes d'una illa, sempre que comprenga a parcel·les amb un mínim de façana de 12 metres i que es plantege una unió en cada lateral amb l'alineació de l'edifici confrontant del menys 3 metres.

Per mitjà d'Estudi de Detall podran proposar-se solucions alternatives.

L'article 6.51 queda com segueix:

Article 6.51.- Condicions de volum i forma dels edificis (Zona N).

a) La màxima alçària de l'edificació serà de 10 metres, i s'hi considerarà com a tal la de l'element més alt que en forme part permanent. Aquesta alçària podrà sobrepassar-se exclusivament per elements constructius necessaris, sempre que estiguen degudament justificats: dipòsits, sitges, conductes, etc.

b) El nombre màxim de plantes de l'edificació sobre rasant serà I altura (planta baixa). No obstant, s'admetrà la construcció de III altures amb les següents condicions:

- L'ocupació de l'edificació amb III altures no excedirà del 40 % de la petjada de l'edificació a la qual està adscrita.

- El seu ús haurà d'estar obligatòriament vinculat a l'ús de la nau.

- L'alçària lliure de cadascuna de les plantes haurà de complir la normativa sectorial d'aplicació.

c) Cada parcel·la podrà ser ocupada en el 100%.

d) Es permet la construcció de soterranis i de semisoterranis amb les determinacions establertes en les Ordenances Generals.

e) No es permeten cossos ixents sobre l'alineació exterior.

f) No es podran realitzar nivells de càrrega en la línia oficial de façana, de tal forma que els vehicles queden estacionats en el vial o en les voreres públiques. Les operacions de càrrega i de descàrrega es realitzaran sempre en l'interior de les naus o construccions.

L'article 6.56 queda com segueix:

Article 6.56.- Condicions de volum i forma dels edificis. (Zona P)

A. Magatzem i Industrial

a) L'altura màxima de cornisa serà de 10'00 metres i la màxima alçària de l'edificació serà de 13'00 metres, per a la qual cosa s'hi considerarà la de l'element més alt que en forme part permanent. Aquesta alçària podrà sobrepassar-se exclusivament per elements constructius necessaris per al procés industrial sempre que estiga degudament justificat.

b) El nombre màxim de plantes de l'edificació sobre rasant serà I altura (planta baixa). No obstant, s'admetrà la construcció de III altures amb les següents condicions:

- L'ocupació de l'edificació amb III altures no excedirà del 40 % de la petjada de l'edificació a la qual està adscrita.

- El seu ús haurà d'estar obligatòriament vinculat a l'ús de la nau.

- L'alçària lliure de cadascuna de les plantes haurà de complir la normativa sectorial d'aplicació.

c) Es permet la construcció de soterranis amb les determinacions que s'establixen en les Ordenances Generals. No s'hi permet la construcció de semisoterranis.

Als solars confrontants amb construccions ja existents i consolidades, la nova construcció podrà alinear-se de manera integrada, a les façanes existents del mateix front d'un illa, i fins i tot, sense cap retirada a façana, i en aplicació de l'apartat e) de l'article 6.46, sols a la façana que compleix la retirada, amb una franja de vegetació no menys de 100 cm.

d) No es podran realitzar nivells de càrrega en la línia oficial de façana, de manera que els vehicles queden estacionats en el vial o

en les voreres públiques. Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran sempre en l'interior de les parcel·les.

e) Reculades de l'edificació.

La reculada mínim a façanes serà de 6 metres i es realitzarà de manera integrada en les façanes del mateix front de les edificacions d'una illa.

Podrà dur-se a terme una reculada major a l'establerta per a les distintes façanes d'una illa, sempre que comprenga parcel·les amb un mínim de façana de 24 metres i que es plantege una unió en cada lateral amb l'alineació de l'edifici limitrof d'almenys 3 metres.

Als solars confrontants amb construccions ja existents i consolidades, la nova construcció podrà alinear-se de manera integrada, a les façanes existents del mateix front d'un illa, i fins i tot, sense cap retirada a façana, i en aplicació de l'apartat e) de l'article 6.46, sols a la façana que compleix la retirada, amb una franja de vegetació no menys de 100 cm.

f) Vols.

S'hi permeten balcons i miradors, amb ixent màxim de 80 cm, i ràfols amb vol màxim de 90 cm.

La longitud total de balcons, miradors i marquesines podrà tindre fins al 50% de la longitud de façana.

B. Usos Terciaris i Dotacionals.

a) L'altura màxima de cornisa serà de 10'00 metres i la màxima alçària de l'edificació serà de 13'00 metres, per a la qual cosa s'hi considerarà la de l'element més alt que en forme part permanent. Esta altura podrà sobrepassar-se exclusivament per elements constructius que hi siguen necessaris, sempre que estiguen degudament justificats: dipòsits, sitges, conductes, etc.

b) El nombre màxim de plantes de l'edificació sobre rasant serà I altura (planta baixa). No obstant, s'admetrà la construcció de III altures amb les següents condicions:

- L'ocupació de l'edificació amb III altures no excedirà del 40 % de la petjada de l'edificació a la qual està adscrita.

- El seu ús haurà d'estar obligatòriament vinculat a l'ús de la nau.

- L'alçària lliure de cadascuna de les plantes haurà de complir la normativa sectorial d'aplicació.

c) S'hi permet la construcció de soterranis amb les determinacions que s'establixen en les Ordenances Generals.

Als solars confrontants amb construccions ja existents i consolidades, la nova construcció podrà alinear-se de manera integrada, a les façanes existents del mateix front d'un illa, i fins i tot, sense cap retirada a façana, i en aplicació de l'apartat e) de l'article 6.46, sols a la façana que compleix la retirada, amb una franja de vegetació no menys de 100 cm.

d) No es podran realitzar nivells de càrrega en la línia oficial de façana, de forma que els vehicles queden estacionats en el vial o en les voreres públiques. Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran sempre en l'interior de les parcel·les.

e) Reculades de l'edificació.

La reculada mínima a façanes serà de 6 metres i es realitzarà de manera integrada en les façanes del mateix front de les edificacions d'una illa.

Podrà dur-se a terme una reculada major a l'establerta per a les diferents façanes d'una illa, sempre que comprenga parcel·les amb un mínim de façana de 24 metres i que es plantege una unió en cada lateral amb l'alineació de l'edifici limitrof d'almenys 3 metres.

La reculada mínima als altres límits serà de 3 metres, llevat que la parcel·la limitrofa estiga edificada amb paret mitgera, i en aquest cas si s'hi realitza reculada haurà de tractar-se de manera integrada amb les façanes d'aquest front als paraments mitgers.

Per mitjà d'estudi de detall podran proposar-s'hi solucions alternatives.

Als solars confrontants amb construccions ja existents i consolidades, la nova construcció podrà alinear-se de manera integrada, a les façanes existents del mateix front d'un illa, i fins i tot, sense cap retirada a façana, i en aplicació de l'apartat e) de l'article 6.46, sols a la façana que compleix la retirada, amb una franja de vegetació no menys de 100 cm.

f) Vols.

Es permeten balcons i miradors, amb ixent màxim de 80 cm, i ràfols amb vol màxim de 90 cm.

La longitud total de balcons, miradors i marquesines podrà ser fins al 50% de la longitud de façana.

Es publica el mateix per al seu general coneixement i en compliment de l'article 61.2 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell. Així com de l'article 70.2, en relació amb l'article 65.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'entrada en vigor del document aprovat definitivament es produirà als quinze dies hàbils de la publicació del present acord.

Contra el present Acord, en aplicació de l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques, i atès que aprova una disposició de caràcter general, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de València amb seu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació de la disposició impugnada, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que poguera estimar més convenient al seu dret.

Picanya, 24 de març de 2022.—L'alcalde, Josep Almenar i Navarro.

2022/2907