



**CONSELL JURÍDIC CONSULTIU  
DE LA  
COMUNITAT VALENCIANA**

**Dictamen 177/2008**  
**Expedient 775/2007**

Hble. Sr.  
Vicente Garrido Mayol  
President

Il·lm. Sr.  
Miguel Mira Ribera  
Vicepresident

Consellers:  
Il·lms. Srs.  
Vicente Cuñat Edo  
José Díez Cuquerella  
Alberto Jarabo Calatayud

Il·lm. Sr.  
Federico Fernández Roldán  
Secretari General

**Il·lm. Senyor:**

El Plé del Consell Jurídic  
Consultiu de la Comunitat Valenciana,  
en sessió celebrada el dia 28 de febrer  
de 2008, sota la Presidència de l'Hble.  
Sr. Vicente Garrido Mayol, i amb  
l'assistència dels senyors que al marge  
s'expressen, va emetre, per unanimitat,

el dictamen següent:

De conformitat amb la comunicació de V. I. de 5 de febrer del 2008 (Registre d'entrada 7 de febrer), el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana ha examinat l'expedient instruït per l'Ajuntament de Picanya, relatiu a la Modificació Puntual núm. 13 del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya (Expedient núm. 775/2007, del Consell).

## I ANTECEDENTS

De l'examen de l'expedient administratiu es desprén que:

**Primer.**- Pel secretari de l'Ajuntament de Picanya, en data 6 de novembre del 2007, es va remetre a este Consell Jurídic Consultiu un acord de l'Ajuntament de 4 d'octubre del 2007 d'aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 13 del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya d'acord amb el que disposen els articles 10.8.e) i 11 de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de la Generalitat, en sol·licitud de dictamen.

Interessat per este Consell que es completara la documentació remesa, ha tingut entrada el 7 de febrer del 2008 l'expedient complet.

**Segon.**- La documentació remesa és la següent:

1.- Acord Plenari i proposta de modificació puntual del PGOU.


2.- Informe tècnic sobre la modificació amb còpia dels plànols del PGOU.

3.- Edicte d'exposició pública.

4.- Certificat d'haver estat exposat.

5.- Còpia de la informació pública als municipis fronterers.

6.- Còpia de publicació al DOGV i al diari Levante.



**Tercer.**- De l'Acord Plenari de l'Ajuntament, de 4 d'octubre del 2007, es desprén, quant a l'objecte de la modificació que es pretén, el següent:

*“Entre les determinacions de l'ordenació detallada del Pla General actualment vigent, figura la qualificació d'una parcel·la del sòl urbà com a zona verda, dins de la xarxa secundària de sòl dotacional públic.*

*La dita zona verda dóna enfront del carrer Sèquia de Rascanya, i té una forma triangular. Esta forma impedit el seu aprofitament com a zona verda, ja que en algun dels seus punts no hi ha la possibilitat d'inscriure un cercle d'un*

*sol metre de diàmetre. A més tampoc s'ajusta a les condicions de qualitat exigibles a les zones verdes, d'acord amb els articles 127 i 128 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU).*

*Per això, es proposa el canvi d'esta zona verda, per una altra de superfície equivalent, i amb una forma regular, que permeta el seu aprofitament i s'ajuste a les condicions mínimes de qualitat exigibles a les zones verdes, amb emplaçament al c/ Sèquia de Rascanya cantó c/ Dissabtes.*

*I amb este fi, es procedix a la redacció del present document de modificació, de caràcter puntual i abast molt limitat per tal com el seu objecte es reduïx al canvi d'ubicació de zona verda, molt pròxima en l'espai i de major superfície”.*

I trobant-se el procediment en l'estat descrit, el Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Picanya el remet per al seu dictamen per este Consell.

## II

### CONSIDERACIONS

**Primera.**- Este Consell Jurídic Consultiu emet dictamen, en compliment del que disposa l'article 10, apartat 8.e) de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de la Generalitat, segons el qual

haurà de ser consultat preceptivament en els expedients instruïts que versen sobre els motius següents: *“Modificació dels plans d’urbanisme, les normes complementàries i subsidiàries i els programes d’actuació que tinga com a objecte una diferent zonificació o ús urbanístic de les zones verdes o dels espais lliures previstos”*.

Per la seua banda, l'article 94.4, de la Llei Urbanística Valenciana prescriu que *“la modificació que comporte diferent qualificació o ús urbanístic de les zones verdes o espais lliures requerirà amb un informe previ favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana”*.

**Segona.**- La normativa aplicable al procediment de modificació que s'examina serà la continguda en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, i el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística aprovat pel Decret 67/2006, de 12 de maig.

En relació amb el procediment instruït, l'article 94.1, de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, estableix que *“les modificacions dels Plans es duran a terme segons el procediment establert en cada tipus de Pla”*. L'article 223 de l'esmentat Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística reitera este precepte, i en el seu apartat 5 estableix que *“les modificacions dels plans generals referides únicament a elements d'ordenació detallada es tramitaran conforme al procediment previst per a l'aprovació dels plans*

*parcials*".

Així, segons consta en la documentació presentada, s'ha complert el procediment establert en l'article 90 de l'esmentada Llei 16/2005, en el qual es regula l'elaboració i tramitació de Plans parcials, Plans de Seguretat Interior i Estudis de Detall, i en particular l'establert en l'article 90.2, en relació amb l'article 83.2.a).

Obra certificada del secretari de l'Ajuntament de Picanya, de 4 de febrer del 2008, que diu que: *"L'edicta adjunt, sobre modificació puntual núm. 13 del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent de Picanya, ha estat exposat al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament des de la data 15-11-2007 fins a la data 15-12-2007 ambos inclossos, sense novetat i sense cap reclamació per part de cap persona"*. I així mateix obra en l'expedient fotocòpia del *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de 19 de novembre del 2007 i del diari Levante de 9 de novembre del 2007, on s'anuncia la modificació objecte d'este expedient.

Per un altre costat ha d'assenyalar-se que d'acord amb els articles 37.2 i 91.1 de l'esmentada Llei 16/2005 i article 121.3 de l'esmentat Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística correspon a l'Ajuntament aprovar definitivament la modificació, en no afectar esta l'ordenació estructural. L'aprovació definitiva de la modificació del planejament procedirà

només en el cas de dictamen favorable d'este Consell, segons estableix l'article 94.4 de l'esmentada Llei 16/2005.

**Tercera.**- L'informe tècnic d'1 d'octubre del 2007 assenyala que l'Acord de 4 d'octubre del 2007 del Ple de l'Ajuntament es limita concretament a dos punts:

a) Modificació de zona verda en carrer Séquia de Rascanya i carrer Dissabtes.

b) Suspensió de llicències en relació amb una zona urbana que comprén dos illes de sòl qualificat com a urbà, ubicada entre els carrers de València, Vistabella, Travessera de la Diputació i carrer Guillem de Castro, per tal com es facilita l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística, fins i tot abans de sotmetre a informació pública el pla o programa corresponent.

En el que a l'efecte d'este dictamen interessa, açò és la modificació de la zona verda citada, l'informe tècnic indica el següent: *“La dita zona verda dóna enfront del carrer Sèquia de Rascanya, i té una forma triangular. Esta forma impedit el seu aprofitament com a zona verda, ja que en algun dels seus punts no hi ha la possibilitat d'inscriure un cercle d'un sol metre de diàmetre. A més tampoc s'ajusta a les condicions de qualitat exigibles a les zones verdes, d'acord amb els articles 127 i 128 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i*

*Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU)*”.

Per això diu l'informe que: *“es proposa el canvi d'esta zona verda, per una altra de superfície equivalent, i amb una forma regular, que permeta el seu aprofitament i s'ajuste a les condicions mínimes de qualitat exigibles a les zones verdes, amb emplaçament al c/ Sèquia de Rascanya cantó c/ Dissabtes*”. I diu així mateix l'informe que la nova ubicació de la zona verda està *“molt pròxima en l'espai i és de major superfície”*.

En els plans que s'adjunten s'observa, en efecte, la forma triangular de l'actual zona verda i la “proximitat” amb la nova zona que es proposa, perquè no sols cal qualificar-les de pròximes, sinó que ambdós zones són coincidents en part de les seues superfícies.

Per un altre costat la nova zona té una extensió de 456'48 m<sup>2</sup> i l'actual de 433'59 m<sup>2</sup>, la qual cosa suposa l'ampliació de zona verda en alguns metres.

Com ha manifestat este Consell en anteriors dictàmens *“la doctrina fixa com a element comú a les alteracions del planejament urbanístic l'ius variandi de l'Administració per a millor servici al bé comú i a l'interés general i, en este sentit, defén este Consell Jurídic la discrecionalitat que tenen les corporacions locals a l'hora de configurar el disseny urbà que no és, per descomptat, un pur arbitri, sinó que està constret per la incidència de determinats principis que han de ser respectats”*.



Este Consell estima que en el supòsit ara sotmés a dictamen, la modificació d'ubicació de la zona verda afectada per la modificació puntual núm. 13 del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya correspon a l'ius variandi de l'Administració.

I en conseqüència, havent quedat justificada en la documentació de l'expedient la modificació proposada com convenient per a l'interés públic i havent-se complit el procediment establert per a l'esmentada modificació, este Consell emet un informe favorable a la modificació projectada per l'Ajuntament de Picanya, objecte de l'expedient que es dictamina.



### **III CONCLUSIÓ**

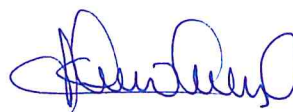
Pel que queda exposat, el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana és del parer:

Que el Projecte de Modificació Puntual núm. 13 del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya és d'acord amb la legalitat urbanística, i s'emet un informe favorable a l'esmentada modificació.

V. I., no obstant això, resoldrà el que procedisca.

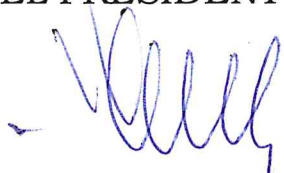
València, 28 de febrer de 2008

EL SECRETARI GENERAL



Federico Fernández Roldán

EL PRESIDENT



Vicente Garrido Mayol

**IL·LM. SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE PICANYA (VALÈNCIA).**