



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia: Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

USOS DEL SUELO

SUELO URBANO RESIDENCIAL

- Núcleo Histórico
- Ensanche
- Extensión
- Baja Densidad
- Baja Densidad Plurifamiliar

SUELO URBANO INDUSTRIAL

- Núcleo Industrial
- Polígono Industrial

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

- Ensanche
- Extensión
- Baja Densidad
- Baja Densidad Plurifamiliar

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL

- Polígono Industrial

SUELO NO URBANIZABLE

- No urbanizable
- Protección agrícola
- Protección Horts i Alqueries
- Protección Sistemas
- Industrial Transitoria

DOTACIONES PÚBLICAS

EQUIPAMIENTO METROPOLITANO

- Comunicaciones
- Transporte

EQUIPAMIENTO LOCAL

- Dotaciones locales
- Zonas verdes
- Servicios urbanos

RED PRIMARIA

- Parque público
- Reserva de zonas verdes
- Docente
- Deportivo
- Servicios urbanos

DELIMITACIONES

- Término municipal
- Suelo urbano
- Suelo urbanizable



TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO Nº PLANO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONIFICACIÓN

EQUIPO REDACTOR

P.z-1.0

FECHA: MAYO 2023

ESCALA: 1:5.000

AUG-ARQUITECTOS, S.L.P.
C/ Herrería, 29 1º, Castellón de la Plana. Teléfono: 964 340 074. Email: despacho@aug-arquitectos.com

VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto