



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia: Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

USOS DEL SUELO			DOTACIONES PÚBLICAS			DELIMITACIONES	
SUELO URBANO RESIDENCIAL	SUELO URBANO INDUSTRIAL	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL	SUELO NO URBANIZABLE	EQUIPAMIENTO METROPOLITANO	RED PRIMARIA	Término municipal	Suelo urbano
Núcleo Histórico	Núcleo Industrial	Ensanche	No urbanizable	Comunicaciones	Parque público	Término municipal	Suelo urbano
Ensanche	Polígono Industrial	Extensión	Protección agrícola	Transporte	Reserva de zonas verdes	Suelo urbano	Suelo urbanizable
Extensión		Baja Densidad	Protección Horts i Alqueríes	EQUIPAMIENTO LOCAL	Docente		
Baja Densidad		Baja Densidad Plurifamiliar	Protección Sistemas	Dotaciones locales	Deportivo		
Baja Densidad Plurifamiliar		SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL	Industrial Transitoria	Zonas verdes	Servicios urbanos		
		Polígono Industrial		Servicios urbanos			



TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO	Nº PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN	P.h-1.1
EQUIPO REDACTOR	FECHA
AUG-ARQUITECTOS, S.L.P.	MAYO 2023
VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto	ESCALA
C/ Herrer, 29 1º, Castellón de la Plana. Teléfono: 964 340 074. Email: despacho@aug-arquitectos.com	1:1.000