

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Aprovació Ple: 26-10-95

Publicació en el BOP núm. 60, de 11-3-96

Entrada en vigor: 1-1-96

Modificacions:

- Aprovació ple: 16-11-96

Publicació BOP núm. 311, de 31-12-96

Article 6

Aprovació Ple: 17-11-2010

Publicació BOP núm 308 de 29-12-2010

Article 5 i 6

Aprovació Ple: 8-11-2012

Publicació BOP nº310 de 29-12-2012

Articles 5 i 10

Aprovació Ple: 20-10-2015

Publicació BOP nº 248 de 29-12-2015

Aprovació Ple: 3-11-2016

Publicació BOP nº 245 de 22-12-2016

Article 6

ARTICLE 1r.- FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per llicències i declaracions urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 57 i 20.4 de la citada norma legal.

ARTICLE 2n.- FET IMPOSABLE

1- Constituïx el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl que hagen de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi i legislació vigent.

La dita activitat municipal pot originar-se com a conseqüència de la Declaració Responsable, sotmesa a control posterior, o de la sol·licitud de llicència.

2.- Estan subjectes a llicència urbanística o a actuació municipal de control posterior, prèvia Declaració Responsable tots els actes prevists a l'article 213 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

ARTICLE 3r.- SUBJECTE PASSIU

1-Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o, si és procedent, arrendataris dels immobles en què

projecten realitzar-se o es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

ARTICLE 4t.- RESPONSABLES

1- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que es referix en els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40, 42 i 43 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5é.- BASE IMPOSABLE

Constituïx la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació u obra. La base imposable serà la major d'aquestes quanties:

- a) Pressupost d'execució material presentat pel subjecte passiu.
- b) Pressupost calculat segons els mòduls vigents els quals són:

		TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓ	MÒDUL €/M2
ÚS RESIDENCIAL		HABITATGE UNIFAMILIAR DE VPP	412
		HABITATGE UNIFAMILIAR LLIURE	555
		BLOC PLURIFAMILIAR D'HABITATGES VPP	396
		BLOC PLURIFAMILIAR D'HABITATGES LLIURES	515
		REHABILITACIÓ, REFORMA D'HABITATGE	180
		REHABILITACIÓ, REFORMA DE CUINA	288
		REHABILITACIÓ, REFORMA DE CAMBRA DE BANY	382
		GARATGE, TRASTER BAIX RASANT / CAMBRA	277'50
MAGA T/IND USTR.		NAU MAGATZEM: ESTRUCTURA I TANCAMENTS	198
		NAU MAGATZEM AMB OFICINES	238

CI

	NAU INDUSTRIAL, TALLER, SERVEIS, GARATGES	283
	CONSTRUCCIÓ D'ENTRESOLAT (en estructura)	99
	ESTACIONAMENT SOBRE RASANT	255
	ESTACIONAMENT BAIX RASANT (1PLANTA)	304
	ESTACIONAMENT BAIX RASANT (MÉS D'1 PLANTA)	334
ÚS TERCIARI	LOCAL COMERCIAL	254
	LOCAL COMERCIAL S/IE(OFIC,COMERÇ,SEMBLANTS	238
	EDIFICI COMERC I AL I/O OFICINES	460
	C.EDUC.INFANTIL,LUDOTECA	462
	C.EDUC.ADULT,INSTITUT	526
	CENTRE DE SALUT	508
	HOTEL, HOSTAL, PENSIONS	503
	EST. ACT ESPORTIVES (GIMNÀS,POLIESPORT,PISC.)	473
VARIS	PAVIMENTACIÓ VIÀRIA	66'30
	REPOSICIÓ DE RASA	65
	MÒDUL PLACA FOTOVOLTAICA, INVERSOR, ESTRUCT	150€/UT

ARTICLE 6é.- QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària s'obté mitjançant l'aplicació del 2% de la base imposable. La quota mínima serà de 6 €.

ARTICLE 7é.-EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

No es concediran exempció ni bonificació alguna en l'exacció de la Taxa.

ARTICLE 8é.- MERITACIÓ

1r- Es meritara la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de

Llicència urbanística, o data de presentació de la Declaració Responsable, si el subjecte passiu formulara expressament aquestes.

2é- Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o surtisca efectes la Declaració Responsable, la Taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència a la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició, si no foren autoritzables, i, si és el cas, el corresponent expedient sancionador per infracció urbanística.

3r- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant.

ARTICLE 9é.- DECLARACIÓ

1- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en que surtisca efectes la Declaració Responsable presentaran, la documentació escaient prevista en l'ordenança municipal relativa a la simplificació de diversos tràmits administratius.

ARTICLE 10é.- LIQUIDACIÓ I INGRÉS

1- Quan es tracte de les obres i actes a què es referix l'article 2:

a) A la sol·licitud de llicència o presentació de la Declaració Responsable es practicarà autoliquidació pel sol·licitant, l'ingrés de la qual s'acompanyarà a l'hora de presentar la sol·licitud.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i, a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà, en el seu cas, la liquidació definitiva que procedisca, amb deducció d'allò ingressat si és procedent.

2- Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

ARTICLE 11é.- INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cadacas, s'estarà al que disposa el Títol IV de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2016, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.